

**Obrazac 18.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St- 1687/2017

**Dužnik:** FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju  
Cerje, Podolnica 6  
OIB: 95351987539

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**-Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika -**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2020. DO 19.11.2020.**

U nastavku se daje izvještaj o svim parničnim i ovršnim postupcima koji su bili u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka

**A) ZAVRŠENI POSTUPCI**

**a) Postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1363/19**

VPS 51.974,88 kuna

Tužitelj: FRIGO-MPS d.o.o.

Tuženik: Darko Braje, odvjetnik

Tužba radi utvrđenja osnovanosti osporavanja novčane tražbine, podnesena temeljem rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-289/15.

Prvostupanjski sud je odbacio tužbu, te se povodom izjavljene žalbe tužitelja, rješenjem Visokog Trgovačkog suda, posl. br. PŽ-1295/18. uvažena žalba i ukinuto prvostupanjsko rješenje.

Dana 20.08.2020., Skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku donijela odluku da se predmetna parnica posl. br. P-1363/19 neće nastaviti, koja odluka je dostavljena u parnični predmet.

Dana 12.11.2020. godine, u predmetu posl. br. P-1363/19, Trgovački sud u Zagrebu, donio je rješenje kojim se utvrđuje da je u predmetnoj pravnoj stvari tužba povučena.

**b) Parnični postupak kod Općinskog suda u Sesvetama, posl.br. Pu P- 1717/2019 (prethodni broj P-1792/17, Ps-72/2017)**

VPS 24.055,23 kuna

Tužitelj: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

Tuženik: Ana Prelog

Prvostupanjskom presudom odbijen je zahtjev tužitelja za isplatu m iznosa od 24.055,23 kn, te je naloženo tužitelju da tuženiku naknadi parnični trošak u iznosu od 16.125,00 kn.

Povodom izjavljene žalbe tužitelja, drugostupanjskom presudom Županijskog suda u Zadru, posl. br. GŽ-1104/2019-4, djelomično je uvažena i djelomično obijena žalba tužitelja te se djelomično preinačuje prvostupanjska presuda u točki I. njezine izreke tako da se nalaže tuženici Ani Prelog da tužitelju isplati iznos od 3.878,79 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01.04.2015. do isplate, dok se u preostalom dijelu u toj točki i točki II. potvrđuje prvostupanjska presuda. Nadalje, djelomično se preinačuje odluka o trošku, tako da je tužitelj dužan tuženici nadoknaditi parnični trošak umjesto iznosa 16.125,00 kuna, iznos od 12.006,34 kuna.

**c) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. . P-1085/2016 (P-1076/09)**

VPS 180.250,00 kn

Tužitelj: Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju

Tuženik:FRIGO-MPS d.o.o.

Prvom djelomičnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. b.r P-1076/09 od 11.03.2010. odlučeno je pozitivno o zahtjevu tužitelja za isplatu iznosa od 180.250,00 kn, koji iznos je utužen po osnovi dijela neplaćenog računa broj 30082008 od 30.08.2008, na koju presudu je tuženik izjavio žalbu koja je odbijena odlukom Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ-4720/10 od 04.02.2014.

(temeljem ove djelomične presude, vodi se ovršni postupak kod Općinskog sud u Sesvetama, posl. br. Ovr-246/19, radi prodaje nekretnina i namirenja ovrhovoditelja)

Drugom djelomičnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. b.r P-1076/09 od 23.08.2012. odlučeno je o zahtjevu tužitelja za isplatu iznosa od 180.250,00 kn koji iznos je utužen po osnovi dijela neplaćenog računa broj 30082008 od 30.08.2008, na koju presudu je tuženik izjavio žalbu.

Drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-7305/2019 od 26.02.2020., potvrđena je prvostupanjska presuda posl. b.r P-1076/09 od 23.08.2012.

u dijelu I. točke izreke kojim je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi broj Ovr-7/09 od 12.02.2009. javnog bilježnika Zinke Batušić-Šloger za dio glavnice od 180.250,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 11. lipnja 2010. do isplate i za dio troška ovrhe od 7.000,00 kn, te se preinačuje prvostupanjska presuda u pogledu kamata na način da je tužiteljev zahtjev odbijen kao neosnovan u dijelu koji se odnosi na isplatu zakonskih zateznih kamata na iznos od 180.250,00 kn za razdoblje od 01.09.2008. do 10.06.2010.

### **Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1085/2016**

VPS 2.244.348,33 kn

Tužitelj-protutuženik: Stečajna mase GERMANE d.o.o. u stečaju

Tuženik-protutužitelj: FRIGO-MPS d.o.o.

Prvostupanjskom presudom odlučeno je o isplati iznosa od 270.515,48 kn kojega je tužitelj zaračunao u računu broj 06092008 od 06.09.2008. za izvođenje naknadnih građevinskih radova na objektu Kašinska 19 i 19/1, Sesvete i o protutužbenom zahtjevu za utvrđenje osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 2.244.348,33 kn koju tuženik potražuje protutužbom s osnova naknade štete zbog zakašnjenja i umanjenje vrijednosti radova iz ugovora o građenju.

Prvostupanjskom presudom tužitelj/protutuženik GERMANE d.o.o. je odbijen sa zahtjevom za isplatu iznos od 270.414,48 kao i zahtjev za naknadu daljnjeg troška u iznosu od 253.860,60 kn.(točka I. i IV. presude)

Istom presudom tuženik/protutužitelj FRIGO-MPS d.o.o.. odbijen je sa tužbenim zahtjevom koji glasi: utvrđuje se da nije osnovana tražbina tuženika-protutužitelja u iznosu od 2.224.348,33 kn kao tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda ( s osnova naknade štete umanjenje vrijednosti radova i štete radi kašnjenja), te je tuženik-protutužitelj dužan naknaditi tužitelju-protutuženiku parnični trošak u iznosu od 46.295,00 kn te se odbija sa zahtjevom za naknadu parničnog troška u iznosu od 186.067,80 kn (točka II. III. V. presude).

Drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-7305/2019 od 26.02.2020., odbijena je tuženikova žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-1085/16 od 06.10.2016. godine u točkama II. III. i V. presude.

Uvidom u e-komunikaciju, razvidno je da je tuženik nakon dostave drugostupanjske presude PŽ-7305/2019 od 26.02.2020., u dva navrata dostavljao podneske Trgovačkom sudu u Zagrebu i to dana 21.08.2020. i 15.09.2020. (a stečajni upravitelj kao punomoćnik tuženika FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, nije izdao odvjetniku punomoć za zastupanje), te da je Trgovački sud dostavio predmet Visokom trgovačkom sudu.

Međutim, putem e-komunikacije nije mi omogućen uvid u naprijed navedene podneske od 21.08.2020. i od 15.09.2020.

**d) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1751/10 (Pž-3027/11, Pž-5825/12, Pž-1315/18) (Revt-91/2016, Rev-131/2019)**

Tužitelj: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

Tuženik: 1. Stečajna masa GERMANE d.o.o. u stečaju.

Tuženik: 2. GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju

Tužba radi utvrđenja ništetnosti govora, tužbenim zahtjevom se traži utvrđenje ništetnosti kupoprodajnog ugovora sklopljenog između provotuženika i drugotuženika, koji predmet kupoprodaje je nekretnina zemljišnoknjižne oznake z.k.č.br. 22/5, zk.ul 8635, k.o. Sesvete, u naravi stan oznake A2 na drugom katu površine 66,68 m<sup>2</sup> i pripadajuće spremište SP1.

Prvostupanjski sud je odbio tužbeni zahtjev tužitelja te povodom izjavljene žalbe tužitelja, Visoki trgovački sud potvrđuje prvostupanjsku presudu.

Povodom izjavljene revizije tužitelja protiv drugostupanjske presude, predmet se još uvijek nalazi na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, Rev 131/2019.

**B) POSTUPCI U TIJEKU**

**e) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-546/2016 (P-5665/09)**

VPS 54.077,68 kn

Tužitelj: FRIGO-MPS d.o.o.

Tuženik: FRIGO PLUS d.o.o.

Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja za isplatu iznosa od 54.077,68 kn. Povodom izjavljene žalbe tužitelja, predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu. (Pž-6838/17)

**f) Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1265/16 (P-1052/15)**

**VPS 360.500,00 kuna**

Tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju

Tuženik: 1. FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

Tuženik 2. Šatović Ivan

Traži se utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 06.05.2014. između FRIGO-MPS kao prodavatelja i Ivana Šatovića kao kupca, kojim ugovor je prodavatelj prenio na kupca nekretninu upisanu u zk.ul. 691., k.o. Šašinovec, kč.br. 2850, gubi učinak prema tužitelju u dijelu u kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva potraživanja prema 1. tuženom FRIGO-MPS u iznosu od 360.500,00 kn

Dana 04. rujna 2019. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o nastavku postupka.

Povodom žalbe 2. tuženika na rješenje o nastavku postupku, drugostupanjski Visoki trgovački sud rješenjem posl. br. PŽ-5919/2019-2 od 20.12.2019. ukinuo je prvostupanjsko rješenje o nastavku postupka.

Dana 23. srpnja 2020. godine, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o nastavku postupka.

Povodom žalbe 2. tuženika na rješenje o nastavku postupku, predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

**g) Ovršni postupak posl. br. Ovr-246/2019 (ranije Ovr-6213/16), Općinski sud u Sesvetama, VPS 180.250,00 kuna**

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Zeleni dol 6/a, OIB 17767517177

Ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju

U ovom ovršnom postupku, određeno je utvrđivanje vrijednosti nekretnina, njihova prodaja i namirenje ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenih prodajom i to slijedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake:

- k.č.br. 2850, zk.ul. 691, k.o. Šašinovec, što u naravi predstavlja kuću br. 34, godpodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv, (vlasništvo Tihomira Šatovića, Podolnica 6, Cerje, Sesvetski Kraljevec, OIB 78536742449)
- zk.č. 22/5, zk.ul. 8635, k.o. Sesvete, etaže 2,3,5,6,10 i 21 (vlasništvo stečajnog dužnika Frigo-Mps d.o.o. u stečaju)

Juraj Tadić podnio je u ovršni postupak prigovor treće osobe, koji prigovor je dostavljen na očitovanje ovrhovoditelju i ovršeniku.

Povodom prigovora treće osobe Juraja Tadića, Općinski sud u Sesvetama donio je rješenje kojim se treća osoba upućuje u parnicu.

Istovremeno, Juraj Tadić podnio je zahtjev za odgodu ročišta i odgodu ovrhe.

Na ročištu održanom dana 27.09.2019., ovršni sud donio je rješenje da se neće odgađati ročište zbog pokretanja parničnog postupka tužitelja Juraja Tadića protiv tuženika stečajne mase iza Germane d.o.o. u stečaju i FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, jer za to nisu ispunjene zakonske pretpostavke.

U odnosu na zahtjev za odgodom ovrhe, ovršni sud još nije donio rješenje.

U odnosu na zahtjev treće osobe Ivana Tadića za odgodom ovrhe, podneskom od 07.10.2019. očitovala sam da se u odnosu na nekretnine vlasništvo ovršenika (stečajnog dužnika) zemljišnoknjižne oznake zk.č. 22/5, zk.ul. 8635, k.o. Sesvete, etaže 2,3,5,6,10 i 21, protivim odgodi ovrhe i predlažem da ovršni sud poduzme daljnje ovršne radnje.

U odnosu na nekretnine koje su u vlasništvu Tihomira Šatovića k.č.br. 2850, zk.ul. 691, k.o. Šašincevec, očitovala sam se da se ne protivim odgodi ovrhe do okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1265/16, povodom tužbe radi pobijanja pravnih radnji tužitelja, tužitelja stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju protiv 1. tuženika Frigo Mps d.o.o. u stečaju i 2. tuženika Šatović Ivana, jer će tek okončanjem predmetnog parničnog postupka biti izvjesno da li će iste nekretnine ući u stečajnu masu stečajnog dužnika (ovršenika) ili će ostati vlasništvo Tihomira Šatovića.

Napomena:

Ukoliko ovršni sud u Sesvetama, u ovršnom postupku posl. br. Ovr-246/2019 donese rješenje o odgodi ovršnog postupka do okončanja postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom povodom tužbe Juraja Tadića, u cilju ekonomičnosti postupka jer u stečajnom postupku nema novčanih sredstva, predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja rješenja o obustavi i zaključenju te predložiti donošenje rješenja o otvaranju stečajne mase.

**h) Tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, Općinski sud u Sesvetama, posl. br. P-1417/2019**

Tužitelj: Juraj Tadić iz Sesveta, Ulica Ivana Puđaka 10, OIB 09696625919

Tuženik1: Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju

Tuženik 2: Frigo-Mps d.o.o. u stečaju

Dana 03.12.2019. podnesen odgovor na tužbu

Dana 08.07.2020. održano pripremno ročište

Povodom prigovora tuženika o stvarnoj nenadležnosti suda, Općinski sud u Sesvetama, dana 08.07.2020. donio je rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim i predmet ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižne oznake zk.ul. 8635., k.o. Sesvete i to

- etaža 2 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG2,
- etaža 3 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG,3

- etaža 5 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG5,
- etaža 6 – 171/10000 stambene zgrade 19, 19/1, garažno parkirno mjesto PG6
- etaža 10 – 53/10000 stambene zgrade 19, 19/1, parkirno mjesto oznake PM 1
- etaža 21 – 547/10000 stambene zgrade 19, 19/1, spremište oznake SPS

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud sazove Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Rasprava i donošenje odluke o podnošenju tužbe radi raskida Ugovora o prodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja FRIGO-MPS d.o.o. i kupca Juraja Tadića iz Sesveta, Dobrodol, Ulica Puđka Ivana 10, OIB 09696625919, od dana 04.04.2018., ovjeren od strane javnog bilježnika posl. br. OV-3998/2018, o izdavanju punomoći odvjetniku za zastupanje te predumjivanju troškova zastupanja

#### **Obrazloženje**

U vrijeme sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04.04.2018. godine između prodavatelja Frigo-Mps d.o.o. i kupca Ivana Tadića (koji ugovor je sklopljen tri dana prije otvaranja stečajnog postupka nad prodavateljem FRIGO-MPS d.o.o.) , u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, glede nekretnina koje su bile predmet kupoprodaje temeljem istog ugovora, postojala je zabilježba posl. br. Z-1548/14 od 16.05.2014. kojom se temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl. br. Ovr-940/14 od 12.05.2014., zabilježuje ovrha u predmetu ovrhovoditelja Germane d.o.o. protiv ovršenika Frigo-Mps d.o.o., radi naplate novčane tražbine ovrhom i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

U pogledu plaćanja kupoprodajne cijene u iznosu od 44.375,00 kuna, kupoprodajnim ugovorom je utvrđeno da će kupac platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana upisa u zemljišne knjige. Kupoprodajna cijene nije plaćena a niti je kupac u posjedu predmetnih nekretnine.

Odredbom članka 84. st.3. Ovršnog zakona utvrđeno je da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je raspoložba poduzeta.

Glede stjecanja vlasništva na nekretninama, odredbom članka 119. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, određeno je da se vlasništvo nekretnine stječe upisom u zemljišne knjige, koji upis je konstitutivne prirode.

Rukovodeći se naprijed citiranim zakonskim odredbama, nedvojbeno proizlazi da zbog nemogućnosti uknjižbe prava vlasništva na ime kupca, nema zakonske mogućnosti da kupac „u ugovorenom roku“ platiti kupoprodajnu cijenu.

Obzirom da u stečajnoj masi nema novčanih sredstva, ako Skupština vjerovnika donese odluku o podnošenju tužbe protiv Juraja Tadića kupca Juraja Tadića iz Sesveta, Dobrodol, Ulica Puđka Ivana 10 i izdavanju punomoći odvjetniku za zastupanje, nužno je da se predujme novčana sredstva za troškove zastupanje tužitelja i za protivnu stranu u slučaju gubitka spora, u ukupnom iznosu od 24.713,00 kuna što okvirno obuhvaća: pristup na tri ročišta: 3 x 1.250,00 kn – što za obje strane iznos 7.500,00 kn, tri podneska 3x1.250,00 kuna – što za obje strane iznosi 7.500,00 kn, žalbu na presudu 1.562,50 kn – što za obje strane iznosi 3.125,00 kn, sudske pristojbe na tužbu i presudu 1.588,00 kn, troškove financijskog vještačenja u iznosu od 5.000,00 kn

Čakovec, 19. studenog 2020. godine

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec